

The background of the entire image is a dense, out-of-focus pattern of green leaves, likely from a succulent plant, creating a textured, organic feel. A solid black rectangle is centered on the page, serving as a backdrop for the text.

BALANCE

SURCO



El equilibrio perfecto



Donde la familia encuentra su equilibrio



▲ JARDÍN INTERIOR

MADRID BALANCE, un proyecto inmobiliario visionario, aspira a cambiar vidas al ofrecer departamentos exclusivos en una ubicación frente a un parque, logrando así un equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad urbana.

Con un enfoque extraordinario en diseño, sus espacios se distinguen por una distribución excepcional y acabados de alta calidad.

2 • 3

dormitorios

Vive frente
a parque



Jr. Fortaleza de Paramonga 160
Santiago de Surco

Lobby



Productividad

Coworking
interior



Coworking
exterior



Fit
Zone





Zona de
Parrilla

Zona de
fogata



Piscina



Sala comedor



Tranquilidad

Sala de
estar



Dormitorio Principal



Baño
principal



Dormitorio secundario 1



Dormitorio
secundario 2





atelier
**reusche
reyna**

Arquitectura de vanguardia

Madrid Balance ha sido diseñado por Atelier Reusche + Reyna, una firma peruana de arquitectura enfocada en diseño arquitectónico y la gestión de proyectos con más de 600,000 m² de experiencia.

El tratamiento espacial e innovador que brindan a sus edificios mediante el uso de materiales diversos es su sello distintivo.



Ganador en
Architizer Awards 2017

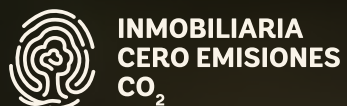
Conciencia ambiental



En Madrid nos sentimos comprometidos con el medio ambiente, por lo que todos nuestros proyectos cuentan con Certificación EDGE.

Somos los primeros en obtener la Certificación EDGE CHAMPION.

Dedicados a un futuro sostenible, hemos tomado la iniciativa siendo la primera inmobiliaria en compensar nuestra huella de carbono.



Área verde
en zona común



Paneles
solares



Ahorro de agua en
griferías y sanitarios



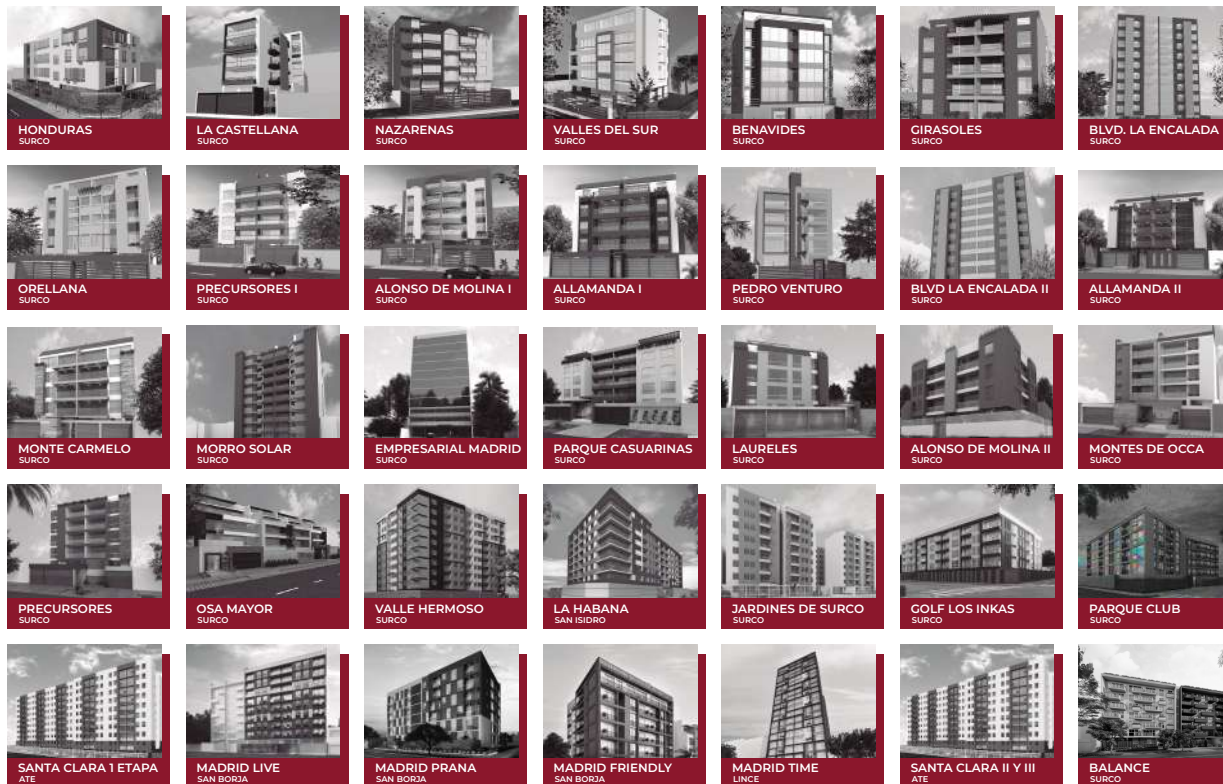
Gas natural para
encimera, horno y terma*

Ser los primeros nos llena de orgullo

Madrid
INMOBILIARIA

20 AÑOS
GENERANDO CONFIANZA

Con 20 años de trayectoria, Madrid Inmobiliaria continúa generando confianza en el sector inmobiliario y en el sistema financiero. Nuestra propuesta se diferencia por la ubicación estratégica y la calidad de nuestros proyectos, los cuales cumplen altos estándares medioambientales a nivel internacional. Además, del compromiso con nuestros clientes, lo cual está respaldado por la satisfacción de los compradores de más de 1,000 departamentos entregados en más de 33 proyectos inmobiliarios.



Desde el 2018, Madrid Inmobiliaria viene recibiendo anualmente la Certificación Best Place To Live, un sello de calidad inmobiliaria que se basa en la satisfacción de los compradores en diferentes países de Latinoamérica.

El selecto grupo de inmobiliarias que cuentan con esta certificación han pasado la evaluación de los aspectos de Satisfacción general del cliente en la gestión de Venta, Proceso de Entrega, Postventa, Calidad de la vivienda y áreas comunes.



Madrid

INMOBILIARIA



 994 229 306

 madrid.inmobiliaria

 madrid.inmobiliaria

El promotor de este proyecto es MADRID INGENIEROS S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20508967226 e inscrito en la partida N° 11660356 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sismo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Las imágenes del presente brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados o mobiliario que son interpretación del artista gráfico, los cuales no se incluyen en el precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a www.madridinmobiliaria.pe o contactar con un asesor de Madrid Inmobiliaria.